



# ACTUEL GOURMAND

BARBECUES DE L'HEXAGONE PAGE 6

# MON TOIT

## ENTRE QUATRE MURS

1001 POTS. DES NOCES DE PORCELAINE PAGE 5



sur cyberpresse.ca

## QUIZ

Comment se débarrasser des fourmis ? Testez vos connaissances sur [cyberpresse.ca/fourmis](http://cyberpresse.ca/fourmis)

## RÉNO

Quelles améliorations donnent le plus de valeur à votre maison ? Les réponses sur [montoit.ca/renovations](http://montoit.ca/renovations)



# MAISON DE CONTENEURS EN KIT

Des maisons de conteneurs en kit ? Pourquoi pas, ont pensé Bernard Morin et Jocelyne Labelle. Les deux entrepreneurs ont construit dans la forêt, près de Sainte-Adèle, leur propre maison à partir de sept conteneurs maritimes. Par l'entremise de leur toute jeune entreprise Idekit, ils offrent maintenant leur expertise à ceux qui voudraient suivre leurs traces.

Un reportage de Carole Thibaudreau en pages 2 et 3.

PHOTO: ROBERT MAILLoux, LA PRESSE

Nichée dans la forêt en périphérie de Sainte-Adèle, l'accueillante maison de Jocelyne Labelle et de Bernard Morin laisse deviner les formes des conteneurs dont elle est constituée.



meubles  
**philippe dagenais**  
présente

L'ÉVÉNEMENT  
produits  
québécois & canadiens

avantages :

- choix de couleurs
- choix de grandeur
- choix de cuirs et tissus



**30%**

sur le prix de détail suggéré

meubles  
**philippe dagenais**

bromont 117, boulevard Brabant, Bromont / 450.534.4877

laval 1965, autoroute des Laurentides, Laval / 450.680.9888

## MAISON DE CONTENEURS EN KIT



L'escalier est en contreplaqué de bois franc (nommé contreplaqué russe dans les entrepôts) sur une structure de métal (acier peint noir). On voit très bien ici la superposition des conteneurs: au rez-de-chaussée au fond se trouve le mur d'un conteneur à l'endroit. Il est surmonté d'un conteneur à l'envers, lequel laisse voir son plancher de bois, devenu ici, en toute logique, le plafond.



PHOTOS ROBERT MAILLOUX, LA PRESSE

Le grand espace dégagé occupé par la cuisine, la salle à manger et le salon est formé de deux conteneurs placés en parallèle, et entre lesquels on a fait tomber les murs scier des conteneurs pour faire le plancher.

# Une entreprise pour aider les autoconstructeurs

CAROLE THIBAUDEAU

**F**orts de leur propre expérience de chantier, Jocelyne Labelle et Bernard Morin ont mis sur pied Idekit, une entreprise qui facilite la vie des autoconstructeurs en leur fournissant conteneurs, matériaux divers, suivi et conseils pour l'édification de leur petit nid écolo-écono-personnalisé.

Bernard y pensait à vrai dire depuis l'École d'architecture. Pendant les 20 années où il a pratiqué le métier d'architecte, sa planche à dessin a vu passer les plans de quelques logis en conteneurs. «Mais les clients reculaient avant la construction. Il leur manquait juste un peu d'appui...»

Comme un gros jeu de Lego...

«Idekit livrera et disposera les conteneurs selon le plan, explique M. Morin, avec les bonnes distances entre eux, les ouvertures déjà prêtes pour les fenêtres, les portes, les espaces intérieurs et les sorties mécaniques.» La préparation du conteneur comprendra aussi la structure d'acier intégrée au caisson et soudée, la mise en place d'un soufflage en quadrillage de 2 par 3 croisés, servant à

la fois pour l'isolant en mousse d'uréthane de soja et pour le clouage du parement extérieur. Les surfaces de tôle seront nettoyées, réparées et enduite d'une couche de peinture de fond. Idekit fournira une toiture sur contre-plaqué.

«Si le client le désire, poursuit M. Morin, nous livrerons et installerons les poutres. Le toit sera assemblé sur place ou livré déjà monté.» Le client peut commander en option des portes et des fenêtres, des cloisons pour l'intérieur, la plomberie et l'électricité de base. Il doit par ailleurs s'occuper lui-même de la fondation, de la moitié de la toiture à assembler sur place (à partir du matériel du kit), de la plomberie, de l'électricité, de la mécanique, d'environ 20% du cloisonnement intérieur et de la finition intérieure et extérieure.

### Court-circuiter l'industrie

L'autoconstruction à partir de conteneurs témoigne certes d'un souci pour l'environnement et les finances personnelles. Mais plus encore, elle satisfait le désir de «se réapproprier ce dont l'industrialisation nous a dépossédé», fait remarquer Jocelyne. «Cela permet de ne

pas avoir à attendre pour de la main-d'œuvre non disponible, renchérit Bernard. Par exemple: la plomberie de nos maisons est apparente, avec six pouces de béton coulé par dessus. L'autoconstructeur n'a pas besoin du plombier. Il n'a pas non plus à ériger des murs porteurs ou à mettre des planchers à niveau, ce qui élimine la dépendance à ces corps de métier.»

Il reste encore à l'entreprise Idekit à trouver un terrain, peut-être à Mirabel, où façonnier les conteneurs.

### Le marché

Bernard et Jocelyne s'attendent à ne pas manquer de clients. «Le marché est en expansion, affirment-ils. Déjà aux États-Unis, une centaine de constructeurs fabriquent des maisons en conteneurs. Nous commencerons par le Québec mais d'ici trois ans, nous prévoyons offrir notre produit dans l'ensemble de l'Amérique du Nord.»

Idekit a «conteneur sur rue» au 68, chemin du Golf à Sainte-Adèle. [www.maisonidekit.com](http://www.maisonidekit.com). Autres vendeurs d'habitations-conteneurs en kit: [www.quik-build.com](http://www.quik-build.com), [www.softstainless.com](http://www.softstainless.com).

### DEUX MODÈLES ET LEUR PRIX

Idekit propose pour des maisons deux ensembles de base:

➤ Ensemble 1 de base: 48 000\$ pour 1600 pieds carrés

➤ Ensemble 2 de base: 62 000\$ pour 2000 pieds carrés

Si l'achèvement des travaux est réalisé par le propriétaire, à l'exception de la plomberie et de l'électricité de base, il devra prévoir déboursé environ deux fois le montant de l'ensemble de base, plus le transport et les taxes.

Le prix revient à environ 70\$ le pied carré. Cela ne comprend pas le coût du terrain, son aménagement, les travaux d'excavation et l'expertise des professionnels liés au projet.

— Carole Thibaudau

**Phase 1**  
Occupation à l'automne 2009  
À partir de  
**139 990 \$**  
TPS et TVQ compris

Unités modèles meublées

200 lofts en copropriété situés au centre-ville de Montréal à proximité du très tendance quartier des spectacles.

Modernes • Sophistiqués • Branchés • Luxueux

D'une valeur sans pareille au centre-ville.

Inclus terrasse sur le toit, piscine extérieure, sauna, salon, aire de jeux, bain tourbillon et barbecue. Concierge résidentiel et portier.

1200, rue St-Alexandre • 514.861.1200  
(Entre René-Lévesque et Ste-Catherine)

[www.belcourtcondos.com](http://www.belcourtcondos.com)

QUEL TYPE ÊTES-VOUS ?

**A** UN DEUX-PIÈCES AVEC TERRASSE

[www.7140alexandra.ca](http://www.7140alexandra.ca)  
VISITEZ LE BUREAU DES VENTES  
AVEC SALLE DE MONTAGE  
LUNDI-MARDI 10H-18H  
JEUDI 17H-20H  
SAM. 9H-12H 14H-17H  
TÉL. 514.279.8002

7140 ALEXANDRA

décor marie-paule

**La fête de la Bastille**  
la collection  
**Yves Delorme**  
solde de **20%**  
du 11 au 14 juillet

6718, rue Sherbrooke Ouest  
Westmount QC  
(514) 485-7205  
[www.decormariepaule.com](http://www.decormariepaule.com)

1090, rue Louise Ouest  
Outremont QC  
(514) 273-8899  
[info@decormariepaule.com](mailto:info@decormariepaule.com)

LES CONSTRUCTIONS D.L.A. INC.  
(514) 522-5522 Cell. : (514) 823-4148  
[www.lesconstructionsdla.com](http://www.lesconstructionsdla.com)

PROJET BÉLANGER  
1 144, 1 145, 1 146, 1 150 p. à 1 160 p. par  
TVA Vendue

Phase 1 - Livraison juillet 2008

A partir de **136 800\$**  
en option

CUVILLIER  
Livraison rapide  
Grand 4 1/2 :  
de 1378 pi car.  
À partir de  
**254 500\$**  
(Dernière unité)

VISITES LIBRES SAM. ET DIM. DE 13H À 17H  
Sur rendez-vous et réservé  
1524, Rue IX (coin Bélanger)

604-681-0774

## MAISON DE CONTENEURS EN KIT



PHOTOS ROBERT MAILLOUX, LA PRESSE

En haut de l'escalier, un pan de mur et un plafond de masonite, avec une structure de bois laissée apparente. La passerelle de caillebotis (en acier ajouré), déposée sur des poutres de bois franc (ébène du terrain), mène au bureau.

## Sept conteneurs, une maison

CAROLE THIBAUDEAU

En 10 mois, Bernard Morin et Jocelyne Labelle ont concrétisé un rêve audacieux: construire leur maison à partir de sept conteneurs maritimes, dans la forêt près de Sainte-Adèle. Par l'entremise de leur toute jeune entreprise Idekit, ils offrent maintenant leur expertise à ceux désireux de suivre leurs traces.

L'été et l'automne 2006, le couple scie, élague et délimite dans la forêt l'emplacement de la future maison, entraînant dans l'aventure ses six enfants, qui ont alors de 4 à 12 ans et bientôt deux chiens... En avril 2007, on creuse et on coule les semelles et un mur de soutènement. Les autres murs de fondation seront constitués des conteneurs eux-mêmes. « Au début, nos six enfants nous traitaient de fous! » raconte Jocelyne, diététiste de formation. Ils disaient que nous allions être bien trop à l'étroit. »

Des hêtres, des érables et des pins séchent sur place jusqu'en mai 2007, lorsque commence la construction proprement dite, curieux théâtre d'été qui a dû intriguer bien des écureuils.

Premier acte: une grue pose deux conteneurs à l'envers sur les semelles de béton. Le plancher devient plafond de bois. On pose un drain français et on coule une dalle de béton. Voilà le sous-sol bien campé.

Deuxième acte: on dépose sur les deux conteneurs trois nouveaux blocs. À 12 pieds d'intervalle, les parois des

murs de deux conteneurs sont découpées pour être rabattues à l'horizontale, en guise de fond pour le plancher, ce qui dégage un espace de 28 pieds sur 28 pieds pour le salon, la salle à manger et la cuisine.

Troisième acte: on couronne l'édifice de deux derniers conteneurs. Les poutres sont taillées au moulin portatif.

Au rez-de-chaussée, le plancher de béton est parcouru d'invisibles tuyaux d'eau qui le réchauffent en hiver et le rafraîchissent en été. Il est recouvert de résine d'époxy solide. Ecrin original pour une décoration très nature près de l'entrée: des feuilles de la forêt sont prises dans l'époxy comme des fossiles dans l'ambre.

Les comptoirs de la cuisine sont en fibrociment, lui aussi recouvert d'un lisse fini d'époxy solide. Les armoires proviennent d'un kit IKEA. De la fenêtre de la cuisine, on aperçoit un joli cabanon de bois bientôt chapeauté d'une toiture jardin.

Le couple envisage de doter la maison d'un poêle au bois ou au gaz.

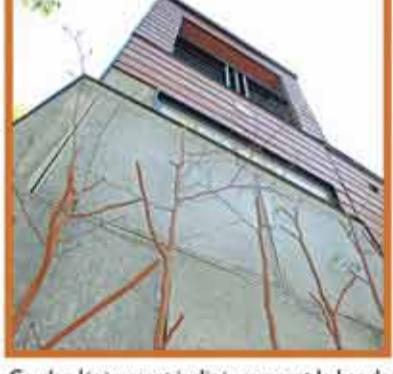
### Bachelor au sous-sol

Le sous-sol possède une entrée de plain-pied, car la maison est construite sur une pente. Il est aménagé en bachelor de 4 pièces et demi, facile à louer dans la région pendant la saison du ski.

Le temps de la construction, la famille vivait dans la maison d'à côté, achetée par Jocelyne. « La maison de conteneurs était au départ pour Bernard et ses deux fils, relate-t-elle. Nous voulions vivre dans deux maisons voisines. » Mais déjà, le couple et les six enfants envisagent ser-

nement la vie sous un même toit. Il faudra donc ajouter un conteneur à la maison pour laisser aux filles de Jocelyne leur aile personnelle. « Le conteneur est très indiqué pour ajouter une aile à une maison, comme cela devient souvent nécessaire lors qu'on décide de vivre en famille recomposée », fait remarquer Jocelyne.

La maison en conteneurs fait partie du circuit de la Fondation Saint-Bernard. On pourra donc la visiter le 5 août prochain, de même que quelques autres bâtiments d'intérêt de Sainte-Adèle. Infos: 1-877-229-7731.



Ce plan légèrement incliné, couvrant le bas de la façade à gauche, est constitué d'une dalle de fibrociment décorée de petits arbres bien verticaux qu'on a dû faucher pour construire.

### PROJETS SIMILAIRES

► Au Québec, l'architecte Pierre Morency a été le premier à intégrer les conteneurs maritimes à une construction, sa résidence secondaire à bord du lac Aylmer. Son projet lui a valu le prix Marcel-Parizeau 2007 de l'Ordre des architectes du Québec pour une maison de moins de 150 000 \$.

► Aux Jeux olympiques de Whistler de l'hiver 2010, les planificateurs de l'événement veulent construire un parc de dortoirs-conteneurs pour résoudre un problème critique de logement du personnel.

► À Amsterdam, les étudiants et les assistés sociaux peuvent, pour un loyer moitié moins cher que ceux du marché, loger dans des logis-conteneurs de 24 mètres carrés.

► À Londres, Container City 1 et 2 regroupent des ateliers-résidences, des logements économiques et suffisamment mignons pour être très prisés par les Londoniens.

— Carole Thibaudieu

**Le Portail du Canal**  
LE CANAL À LA PORTÉE DE TOUS

Gagnant du  
Prix Performance  
Excellence 2007

DISPONIBLE  
PRIX PRE-CONSTRUCTION  
PHASE II

A partir de **106 900\$** taxes incluses

Bureau des ventes: 5544 rue St-Patrick  
514-767-6446 • www.portailducanal.com

**Un coin de campagne  
au Lac Bromé**

terrains et  
maisons sur le  
golf ou dans  
le boisé, vue sur  
le lac et les  
montagnes, accès  
au lac Bromé,  
maison modèle.

**KNOWLTON**  
450-243-6446  
habitationinverness.com

**35% VENDU**

**Lofts uniques**  
à partir de  
**180 000 \$**

**LOFTS  
ST-CHARLES**

Nouveau  
projet

### Phase III, maintenant en vente

- 1 ou 2 chambres à coucher
- Planchers en bois stratifié avec choix de couleur
- Plafonds de 9 pi et plus
- Armoires de cuisine « style européenne »
- Électroménagers inclus
- Stationnement disponible
- Près de tous les services

A partir de **123 990\$** taxes incluses

Bureau des ventes:  
15, Saint-Charles, angle chemin Chamby, Longueuil  
Téléphone: 450-679-3773  
Lundi au jeudi de 12 h à 18 h 30  
Sam. et dim. de 12 h à 17 h

**50 ans de construction de qualité**  
WWW.BELCOURTCONDOS.COM

**STE-HÉLÈNE DU  
HAUT ST-LAMBERT**

### St-Lambert, là où il fait bon vivre

- 2 chambres à coucher
- Planchers préfinis en lattes
- Céramique dans la cuisine et salle de bain
- Phase II en vente maintenant
- Unités disponibles en Phase I
- Quelques unités avec un espace de stationnement int. ou ext.

A partir de **166 990\$** taxes et stationnement inclus

Bureau des ventes:  
38, av. Sainte-Hélène, #1, Saint-Lambert  
Téléphone: 450-465-2124  
Lundi au jeudi de 13 h à 19 h  
Sam. et dim. de 12 h à 17 h

**LA GARANTIE QUALITÉ HABITATION**

**LES LOFTS SUR ST-URBAIN**

**Redécouvrez la vie à  
Montréal...**

Bureau des ventes : 7130, St-Urbain  
(entre Mozart et Jean-Talon)

514.278.7464 • www.loftssursturbain.com